

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 5 |
|---|---|---|---|

Wersja nr

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | 1 | 1 |
|--|--|---|---|

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 11.12.2025 nr 2025/BZP 00037612/11/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 06.11.2025 nr 2025/BZP 00037612/10/P)¹

Zamawiający:

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| Nazwa: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI | | Krajowy numer identyfikacyjny: ² 5862295823 | |
| Adres: ul. Hugo Kołłątaja 1 | | | |
| Miejscowość: Gdynia | Kod pocztowy: 81-332 | Kraj: Polska | |
| Adres strony internetowej: www.zbilk.gdynia.pl | | | |
| Adres poczty elektronicznej: przetargi@zbilk.gdynia.pl | | Numer telefonu kontaktowego: +48 58 628 41 12 | |
| Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych jednostka budżetowa | | | |

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|--|---|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 . R O B O T Y B U D O W L A N E | | | | | | |
| 1.1.1 | Remonty lokali mieszkalnych I | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 2 460 000,00 PLN | III kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK | |
| 1.1.2 | Zmiana sposobu ogrzewania-likwidacja pieców na paliwo stałe | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 3 376 533,00 PLN | I kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK | |
| 1.1.3 | Remont stalowych słupów i elementów odwodnienia zadaszenia Palcu Targowego oraz żelbetowych słupów podziemnej kondygnacji Hali Płaskiej | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 439 638,38 PLN | II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK | |
| 1.1.4 | Remontu stalowych słupów Palcu Targowego oraz żelbetowych słupów podziemnej kondygnacji Hali Płaskiej w Zespole Miejskich Hal Targowych | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 223 717,03 PLN | III kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK | |
| 1.1.5 | Remonty lokali mieszkalnych II | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 3 365 758,77 PLN | III kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE | |
| 3 . U S Ł U G I | | | | | | |
| 1.3.1 | Świadczenie usług pocztowych | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 365 063,62 PLN | I kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): TAK | |
| 1.3.3 | Oczyszczanie oraz uporządkowanie budynków, lokali i innych pomieszczeń należących do Gminy Miasta Gdyni na rok 2025 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 316 141,00 PLN | I kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|---------------|---|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.3.4 | Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu lokali mieszkalny (pustostany) i wymiany instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 271 041,00 PLN | II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK | |
| 1.3.5 | Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej likwidacja pieców na opał stały | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 229 500,00 PLN | III kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK | |
| 1.3.6 | Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontów obiektów budowlanych | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 173 000,00 PLN | II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK | |
| 1.3.7 | Świadczenie usług pielęgnacyjnych obejmujących przycinkę i nasadzenia drzew, cięcia formujące krzewów i żywopłotów oraz koszenie terenów zielonych na terenach administrowanych przez ZBiLK w Gdyni | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 963 474,00 PLN | II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK | |
| 1.3.8 | Ochrona fizyczna i techniczna budynku przy ul. Legionów 130 administrowanego przez ZBiLK w Gdyni w 2025r. | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 242 606,00 PLN | I kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK | |
| 1.3.9 | Pogotowie Techniczne 2026 oraz usuwanie awarii w obiektach i lokalach gminnych znajdujących się w zasobach ZBiLK | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 1 000 000,00 PLN | IV kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK | rezygnacja z pozycji |
| 1.3.10 | Wykonanie przeglądów przewodów kominowych wraz z czyszczeniami w budynkach i obiektach będących w zasobach ZBiLK w 2026 r | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 212 500,00 PLN | IV kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK | |
| 1.3.11 | Dokumentacja projektowo-kosztorysowa robót budowlanych w zakresie przebudowy targowiska zewnętrznego wraz z rozbiórką istniejących zadaszeń i boksów handlowych na terenie ZMHT w Gdyni | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 126 000,00 PLN | II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|---------------|--|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.3.12 | Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontów obiektów budowlanych (II) | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 170 366,00 PLN | III kwartał | | |

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹ | Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹ | Informacje dodatkowe ¹² | Informacja na temat aktualizacji ¹³ |
|------------------------|--|---|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3 . U S Ł U G I | | | | | | |
| 2.3.1 | Usługa utrzymania czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni na rok 2026 | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 5 085 412,00 PLN | III kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK | |
| 2.3.2 | Ochrona fizyczna ZMHT oraz ochrona fizyczna i techniczna budynków administrowanych przez ZBiIk w Gdyni 2026 | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 3 938 556,62 PLN | III kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK | |

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.